



011

im Rat der Stadt Gütersloh

An die Bürgermeisterin der Stadt Gütersloh
Frau Maria Unger
Rathaus - Berliner Str. 70

33330 Gütersloh

Unser Zeichen: Gütersloh,
BO-RTH 18.01.2007

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

Für die nächste Sitzung des Hauptausschusses stellen die Fraktionen von CDU und Grünen folgenden Antrag:

Die Verwaltung erstellt ein Konzept für die energetische Sanierung und Optimierung aller kommunalen Gebäude und Einrichtungen.

Innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren ist eine Reduzierung des Energieverbrauchs um 30 % zu realisieren.

Auch das Rathaus ist als Gesamtkomplex im Zuge der anstehenden Umbaumaßnahmen in die Überlegungen zur energetischen Sanierung/Optimierung einzubeziehen.

In die Überlegungen zur Umsetzung des Konzepts sind die Möglichkeiten des Contractings zu berücksichtigen.

Begründung:

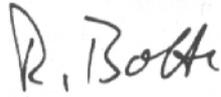
Eine aktive Klimaschutzpolitik erfordert die Erschließung bestehender Energieeinsparpotentiale. Auch die Stadt Gütersloh besitzt aufgrund ihres eigenen Gebäudebestandes hier eine besondere Verantwortung.

Durch eine Ausstellung im Rathaus wurde das Konzept „Gebäude als Kraftwerk“ als Fallstudie für das Gütersloher Rathaus bekannt. Unabhängig von der technischen Realisierbarkeit dieses Konzepts und/oder einzelner Komponenten dieses Konzepts sollten die bereits beschlossenen Maßnahmen zur Rathausenerweiterung Anlass sein, auch den Altbestand des Gebäudes unter dem Gesichtspunkt der energetischen Sanierung und Optimierung zu überprüfen.

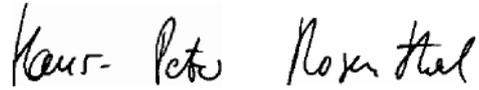
Auch für alle anderen öffentlichen Gebäude (Schulen etc) und sonstigen öffentlichen Einrichtungen (Straßenbeleuchtung etc.) stellt sich die Frage, welche Maßnahmen möglich und realisierbar sind, um mittelfristig eine nachhaltige Reduzierung des Energieverbrauchs zu erreichen. Nach Auffassung der Antragsteller ist einem Zeitraum von 5 Jahren eine Reduzierung des Energieverbrauchs um 30 % des Gesamtverbrauchs zu erreichen.

Die Idee des Contractings besteht darin, dass die Stadt mit einem Dritten, dem Contractor, eine Vertragspartnerschaft vereinbart, in deren Rahmen der Contractor Maßnahmen plant, entwickelt, finanziert und errichtet, bzw. umsetzt, um dauerhaft den Energieverbrauch eines Gebäudes zu verringern. Mit den über die Vertragslaufzeit eingesparten Energiekosten finanziert der Contractor sowohl die Anfangsinvestitionen als auch die Kapitalkosten und die laufenden Wartungs- und Verwaltungskosten.

Mit freundlichen Grüßen



Rudolf Bolte
- Fraktionsvorsitzender CDU -



Hans-Peter Rosenthal
- Fraktionssprecher B'90 / Die GRÜNEN -