

**CDU**

**UWG**  
Unabhängige Wählergemeinschaft e.V. Gütersloh

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**

An den stellv. Vorsitzenden des Planungsausschusses  
Herrn Raphael Tigges  
Rathaus - Berliner Str. 70  
33330 Gütersloh

CDU-Fraktion  
Moltkestr. 56  
33330 Gütersloh  
Tel.: 78019  
cdu-fraktion.gt@gtelnet.net

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
Hohenzollernstr. 24  
33330 Gütersloh  
Tel.: 14051  
gruene.guetersloh@gtelnet.net

UWG-Fraktion  
Julius-Leber-Str. 1  
33332 Gütersloh  
Tel.: 54482  
info@uwg-guetersloh.de

20.04.2010

Sehr geehrter Herr Tigges,

die Fraktionen der CDU, Bündnis 90 / Die Grünen und der UWG im Rat der Stadt Gütersloh stellen für den Planungsausschuss am 22.04.2010 zum TOP 5, „Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Gütersloh“ folgenden Antrag:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Erarbeitung eines Gewerbeflächenkonzeptes wird um folgende Punkte erweitert:

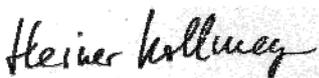
Die Verwaltung wird beauftragt:

- Möglichkeiten zur Arrondierung und Vergrößerung vorhandener Gewerbegebiete in Gütersloh darzustellen,
- den Umfang der aktuell nicht genutzten Gewerbe- und Industrieansiedlungsflächen im Flächennutzungsplan (freie Reserven) zu ermitteln sowie
- zu klären, wie betriebsgebundene Gewerbeflächen für eine entsprechende Nutzung aktiviert werden können.

Begründung:

Durch eine Arrondierung und Vergrößerung von ausgewiesenen Gewerbegebieten wäre es möglich, kurzfristig Flächen mit geringem Erschließungsaufwand bereit zu stellen. Gewerbegebiete, die kleiner sind als 10 ha, können ohne eine zeitaufwändige Änderung des Regionalplans realisiert werden. Laut Regionalplan verfügte die Stadt Gütersloh 2004 über 127 ha freie Reserven, also nicht genutzte Gewerbe- und Industrieansiedlungsflächen im Flächennutzungsplan. Aktuelle Zahlen sollen zeigen, in welchem Umfang ungenutzte Flächen zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen



Heiner Kollmeyer  
Fraktionsvorsitzender CDU



Marco Mantovanelli  
Fraktionssprecher  
Bündnis 90/Die Grünen



Peter Kalley  
Fraktionsvorsitzender UWG