

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh, Moltkestr. 56, 33330 Gütersloh

An den Vorsitzenden des Planungsausschusses
Herrn Heiner Kollmeyer
Rathaus - Berliner Str. 70

33330 Gütersloh

Heiner Kollmeyer
Moltkestr. 56
33330 Gütersloh
Tel. 0 52 41 - 917 09-45
Fax 0 52 41 - 70 19 95
fraktion-rat@cdu-guetersloh.de
www.cdu-guetersloh.de

06.05.2010

Sehr geehrter Herr Kollmeyer,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh stellt für den Planungsausschuss
am 20.05.2010 folgenden Antrag.

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für den Teilbereich Avenwedde-Mitte erneut dem Planungsausschuss zur Beratung vorzulegen, mit der Zielrichtung den definierten Versorgungsbereich entlang nördlich der Avenwedder Straße (unter Einschluss des ehemaligen Schützenplatz/Bolzplatz) bis zur Carl-Miele-Straße, einschl. des jetzigen Standortes des Vollsortimenters (EDEKA) zu erweitern.
2. den Bebauungsplan 255 „Osnabrücker Landstr./ Avenwedder Str.“ (Vorl. 481/2006) dem Planungsausschuss erneut zur Beratung vorzulegen, mit der Zielrichtung auf der südlichen Teilfläche (ehemaliger Schützenplatz/Bolzplatz) auch die Ansiedlung von Einzelhandel zu ermöglichen.

Begründung:

Die Entscheidungen zur Lösung der Einzelhandels- und Nahversorgungsproblematik in Avenwedde-Mitte wurden mit der Maßgabe, die Ergebnisse aus dem Rahmenplan für Avenwedde abzuwarten, vertagt.

Nach der abschließenden 2. Bürgerversammlung am 22.02.2010 und den Ergebnissen aus den Arbeitskreisen wurde deutlich, dass in Bezug auf das Nahversorgungs- und Zentrenkonzept aus Sicht der Bürger dringender Handlungsbedarf besteht. Die bisherige Definition des zentralen Versorgungsbereiches in Avenwedde-Mitte trifft nicht die gelebten Realitäten und bedarf einer Überarbeitung und Erweiterung. Die Bürgermeinung dazu definierte mit deutlicher Mehrheit im Arbeitskreis Rahmenplan die Fläche nördlich der Avenwedder Str. (ehem. Bolzplatz) als möglichen Standort eines Vollsortimenters und/oder Discounters.

Durch die Konzentration der Nahversorgung im nördlichen Bereich der Avenwedder Str. schafft man räumlich nahe Zusammenhänge der einzelnen bereits heute bestehenden Einheiten. Als Bindeglied und raumbildende Funktion fungiert dabei der neu geschaffene Standort auf dem Gelände des heutigen Bolzplatzes nördlich der Avenwedder Straße. Darum sollte eine direkte Wegeverbindung zwischen dem bestehenden Standort an der Carl- Miele- Straße und der o. g. neu geschaffenen Fläche parallel zur Avenwedder-Straße eingerichtet werden. So soll es möglich sein, dass Kundenströme, fußläufig wie auch mit dem PKW beim Einkauf an beiden Standorten nicht den öffentlichen Straßenraum in Anspruch nehmen müssen, sondern auf dem Gelände pendeln können.

Die positive Beschlussfassung dieses Antrages schließt ausdrücklich ein weitere Investitionen sowie Erweiterung des Discounters am jetzigen Standort nicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh



Heiner Kollmeyer
- Fraktionsvorsitzender -

Personelle Auswirkungen		Nein	Ja
Art		Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Anzahl der Stellen und Bewertungen
Finanzielle Auswirkungen		Nein	Ja
Art	Im Zeitraum/ab Zeitpunkt	Haushaltsbelastung Euro	Veranschlagt unter Produkt-Nr. u. -bezeichnung
Beschlusskontrolle		Nein	Ja
Falls ja:			
Verantwortlicher Fachbereich:		Umsetzung bis zum:	