

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh, Moltkestr. 56, 33330 Gütersloh

Herrn
Matthias Trepper
Rathaus
Berliner Straße 70
33330 Gütersloh

Heiner Kollmeyer
Moltkestr. 56
33330 Gütersloh
Tel. 0 52 41 - 917 09-45
Fax 0 52 41 - 70 19 95
fraktion-rat@cdu-guetersloh.de
www.cdu-guetersloh.de

06.06.2022

**Änderungs- bzw. Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion an den PBI-Ausschuss am
07.06.2022
TOP 13 - Modifizierung der bestehende Grundsatzbeschlüsse zur Anwendung des
Kommunalen Baulandmanagements (KBM) DS-Nr. 106/2022**

Sehr geehrter Herr Trepper,

die CDU - Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh beantragt nachfolgende Änderungen bzw. Ergänzungen:

- Die Mindestabgabeverpflichtung wird nicht auf 50 % sondern auf 60 % reduziert. Somit würde sich eine 60 - 40 Regelung ergeben.
- Beim Erwerb sind mindestens 35 % der Netto-Wohnbauflächen durch die Stadt für eine Abgabe mit Sozialkriterien (KBM 1) und mindestens 25 % für eine Vergabe ohne Sozialkriterien (KBM 2) zu sichern.

Begründung:

Aus guten Gründen wurden 2020 die bestehenden und erfolgreichen KBM-Regeln mit einer Quote von 50 - 50 auf 100 verändert. Leider sind die erhofften Erfolge ausgeblieben. Um dennoch nicht ganz zur alten Regelung zurückzukehren und die Chancen einer höheren Quote nutzen zu können, schlagen wir eine Quote von 60 - 40 vor.

Um mehr Bürgern mit niedrigeren Einkommen den Traum von den eigenen vier Wänden zu ermöglichen bzw. günstigeren Wohnraum mieten zu können, beantragen wir die Erhöhung der Quote beim KBM 1 auf 35 % und beim KBM 2 auf 25 % zu erhöhen.

Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob Vergaben von Bauland in Zukunft bauträgerfrei erfolgen können.

Des Weiteren beantragen wir, dass die Verwaltung dem Ausschuss regelmäßig in einem fest einzurichtenden Tagesordnungspunkt darüber Bericht erstattet, wie sich Verhandlungen zum Erwerb von Bauland gestalten.

Mit freundlichen Grüßen

Detlev Kahmen

Andreas Heine